



SO.GEST.IM. SRL

dott. Domenico Positano Di Donna

dott. Giuseppe Dordoni

**MODULO DI SEGNALAZIONE SINISTRO CONDOMINIALE
OBBLIGATORIO PER APERTURA SINISTRO**

→ Si prega di inviare il modulo debitamente compilato insieme a tutta la documentazione richiesta

Da inviare a: sinistri@sogestim-srl.it oppure canale whatsapp (solo messaggi) +393396762557

1. DATI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto: _____ **proprietario dell'immobile sito in:** _____

- **Indirizzo:** Via/Piazza _____ N. _____ Scala _____ Piano _____ Int. _____
- **Condominio:** _____
- **Recapiti:**  Tel. _____  E-mail / PEC _____

2. DATI DELL'EVENTO

- **Data del sinistro:** [____ / ____ / ____]
- **Tipologia di sinistro:**
 -  **Danno da acqua / Infiltrazione** (es. rottura tubazioni, perdite)
 -  **Danno Elettrico** (es. sovratensione, cortocircuito)
 -  **Incendio / Fumo**
 -  **Eventi Atmosferici** (es. vento forte, grandine, caduta tegole)
 -  **Fatto di Terzi / Atti Vandalici / Effrazione** (obbligatorio allegare denuncia forze dell'ordine)
 -  **Responsabilità Civile** (es. lesioni a persone o danni a beni terzi)
 -  **Altro:** _____

3. DINAMICA E DESCRIZIONE DEI DANNI

Descrivere brevemente l'accaduto, indicando la causa presunta e le parti danneggiate (es. soffitto bagno, parquet, pareti soggiorno, ecc.):

25126 BRESCIA

- Via Aquileia, 2 - amministratori, uffici manutenzioni e fornitori
- Via Gorizia, 1/B - ufficio contabilità condominiali
- Via Volturno, 28/A - sala riunioni

Tel. 030 3700186 – 030 3389574 – 030 3377981 Fax. 030 7773585

C.F. e P.IVA 02382520985

www.sogestim-srl.it - info@sogestim-srl.it





SO.GEST.IM. SRL

dott. Domenico Positano Di Donna

dott. Giuseppe Dordoni

4. INTERVENTI D'URGENZA E AUTORITÀ

- Sono stati eseguiti interventi urgenti di messa in sicurezza / riparazione?

☐ SÌ (Specificare da chi e quali interventi): _____

☐ NO

- Sono intervenute le Autorità o i Vigili del Fuoco?

☐ Vigili del Fuoco ☐ Forze dell'Ordine (Carabinieri/Polizia) ☐ Nessuno

(In caso affermativo, allegare copia del verbale o del rapporto d'intervento)

5. ALLEGATI ED ELEMENTI A SUPPORTO

Per permettere l'apertura della pratica d'assicurazione, si richiede di allegare:

-  **Fotografie dettagliate e video** (inquadrature generali + dettagli del danno e del punto di origine)
-  **Preventivi di spesa o fatture** (se già eseguiti lavori di ripristino o messa in sicurezza)
-  **Copia verbali / rapporti d'intervento** (se presenti)

→ **Attenzione: Si ricorda che è necessario che tutti i pezzi danneggiati vengano custoditi fino alla chiusura della pratica.**

6. REFERENTE PER IL SOPRALLUOGO DEL PERITO

- **Persona da contattare:** _____
- **Telefono:** _____

7. INFORMATIVA E CONSENSO PRIVACY (GDPR UE 2016/679)

I dati personali forniti con il presente modulo saranno trattati dall'Amministrazione Condominiale e trasmessi alla Compagnia Assicurativa, ai periti ed ai tecnici incaricati al solo fine di gestire e istruire la pratica di risarcimento del sinistro segnalato.

La gestione della pratica avrà un costo del 5% del risarcimento con un minimo di € 50,00 + iva, come da preventivo di nomina. Nel caso il danno non fosse indennizzabile il costo è di € 50,00 + iva.

Luogo e Data: _____

Firma del Condòmino / Segnalante:

X _____

25126 BRESCIA

- Via Aquileia, 2 - amministratori, uffici manutenzioni e fornitori
- Via Gorizia, 1/B - ufficio contabilità condominiali
- Via Volturno, 28/A - sala riunioni

Tel. 030 3700186 – 030 3389574 – 030 3377981 Fax. 030 7773585

C.F. e P.IVA 02382520985

www.sogestim-srl.it - info@sogestim-srl.it





SO.GEST.IM. SRL

dott. Domenico Positano Di Donna

dott. Giuseppe Dordoni

DICHIARAZIONE AI FINI DELLA DISCIPLINA art. 1910 C.C.

→ compilare solo nel caso siano presenti più compagnie assicurative

Essendo edotto sul contenuto della disciplina di cui all'art. 1910 del C.C. (che impone come, in presenza di un sinistro che interessi più Assicurazioni, a ognuno di questi debba essere denunciato il sinistro stesso) si dichiara che i beni:

☐ **sono garantiti dalla polizza n° _____**

☐ **non sono garantiti da altre polizze, aventi come oggetto il bene danneggiato, se non quella del condominio**

Si evidenzia fin da ora come, laddove nel corso dei successivi accertamenti, dovessero emergere altre coperture a tutela degli stessi beni, gli eventuali indennizzi indebitamente percepiti potrebbero essere rimborsati, dietro richiesta motivata dalla compagnia intervenuta.

NB: Si ricorda che ogni sinistro viene considerato dalla compagnia assicurativa nel computo della sinistrosità del condominio, e la stessa una volta superato un numero di sinistri, nella maggior parte dei casi, disdice la polizza. Questo comporta la ricerca di una nuova compagnia assicurativa che a fronte della disdetta della precedente, implementa il premio assicurativo.

Firma del Condòmino / Segnalante:

X _____

25126 BRESCIA

- Via Aquileia, 2 - amministratori, uffici manutenzioni e fornitori
- Via Gorizia, 1/B - ufficio contabilità condominiali
- Via Volturno, 28/A - sala riunioni

Tel. 030 3700186 – 030 3389574 – 030 3377981 Fax. 030 7773585

C.F. e P.IVA 02382520985

www.sogestim-srl.it - info@sogestim-srl.it

